

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 28 novembre 2025, sous la présidence de M. Alexandre RASSAERT, Président du Conseil d'Administration de l'E.P.F. Normandie, en présence de M. Philippe LERAÎTRE, Secrétaire Général pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Laurent DEGEZ, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. Kamal KEHILA, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2012-1247 du 07 novembre 2012, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011, le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018 et le décret n° 2025-242 du 17 mars 2025,

Vu la convention EPF/Région 2022/2026 signée le 04 juillet 2022,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

- **D'approuver** la prise en charge des opérations intégrées aux 15^{ième} et 16^{ième} programmes ci-dessous pour un montant total de 3 980 000 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant au maximum 1 473 250 € de participations EPF), sous réserve de la délibération effective de la Région ou de la substitution temporaire des collectivités à la part Région sous couvert d'une autorisation de démarrage anticipée par la Région.

Opération	Ville	Dépt	EPCI	Type de territoire	Type	Dépense subventionnable €HT	Part Région		Part Collectivité		Part EPF Normandie	
Ecole Montmorency	Hérouville Saint Clair	14	CU Caen la Mer	Metropole	TX EQUIP PUBLIC	300 000 €	30%	90 000 €	40%	120 000 €	30,0%	90 000 €
Laiterie Abraham (complément)	Dieppe	76	Dieppe Maritime	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	400 000 €	37,5%	150 000 €	25%	100 000 €	37,5%	150 000 €
Navarre (complément)	Evreux	27	Evreux Portes de Normandie	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	450 000 €	37,5%	168 750 €	25%	112 500 €	37,5%	168 750 €
Service technique bâtiment B (complément)	Saint Ouen du Tiléul	27	Roumois Seine	Autre territoire	TRAVAUX FRICHE	80 000 €	40,0%	32 000 €	20%	16 000 €	40,0%	32 000 €
Immeubles Poitou et Berry	Verneuil d'Avre et D'Itton	27	Interco Normandie Sud Eure	Autre territoire	TXLS AMANTES	1 500 000 €	40,0%	600 000 €	20%	300 000 €	40,0%	600 000 €
Zone de la Planchette	Flers	61	Flers Agglo	Ville moyenne	ETUDE GENERALE	200 000 €	37,5%	75 000 €	25%	50 000 €	37,5%	75 000 €
TOTAL PROGRAMME 15						2 930 000 €		1 115 750 €		698 500 €		1 115 750 €

Opération	Ville	Dépt	EPCI	Type de territoire	Type	Dépense subventionnable €HT	Part Région		Part Collectivité		Part EPF Normandie	
Linoléum	Notre Dame de Bondeville	76	Métropole Rouen Normandie	Metropole	TRAVAUX FRICHE	500 000 €	30%	150 000 €	40%	200 000 €	30,0%	150 000 €
Lebon Vinco Route de Bonne nouvelle	Dieppe	76	Dieppe Maritime	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	500 000 €	37,5%	187 500 €	25%	125 000 €	37,5%	187 500 €
Ancien Bar - complément	Nesle Hodeng	76	CC Bray-Eawy	Autre territoire	TRAVAUX FRICHE	50 000 €	40,0%	20 000 €	20%	10 000 €	40,0%	20 000 €
TOTAL PROGRAMME 16						1 050 000 €		357 500 €		335 000 €		357 500 €

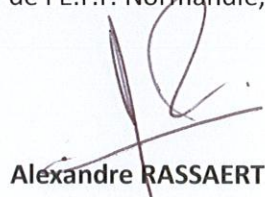
- **D'autoriser** le Directeur Général à signer les conventions associées aux 15^{ième} et 16^{ième} programmes, et éventuels avenants dans la limite de la participation de l'EPF Normandie ici présentée.
- **D'approuver** le plan de financement ajusté de l'opération Gondrand/Villiers à Dieppe, considérant l'augmentation de l'enveloppe Travaux et la subvention Fonds Vert accordée et d'autoriser le Directeur Général à signer l'avenant à la convention d'intervention.

Actualisation du plan de financement	Ville	Département	EPCI	Type de territoire	Type	Dépense subventionnable € HT	Part Région		Part Collectivité		Part EPF Normandie		Fond vert	
Plan de financement actualisé	Gondrand Dieppe	76	Dieppe Maritime	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	1 500 000 €	14,14%	212 047,50 €	9,42%	141 365 €	14,14%	212 047,50 €	62,30%	934 540 €
* enveloppe actée au CA du 25/10/2024														

- **D'approuver** le plan de financement ajusté de l'opération Citroën à Lisieux, considérant les dépenses réelles et la subvention ADEME accordée et d'autoriser le Directeur Général à signer l'avenant à la convention selon le plan de financement suivant :

Opération	Citroën Lisieux		
	Conv 2017/2021	Conv 22/26	total
Montant programmé	760 000,00 €	260 000,00 €	1 020 000,00 €
Montant réel	678 365,23 €	237 316,24 €	915 681,47 €
Part EPF	220 288,56 €	- €	208 019,25 €
Part Région	251 724,64 €	- €	263 993,95 €
Part Collectivité	67 836,52 €	- €	67 836,52 €
Part ADEME	138 515,51 €	237 316,24 €	375 831,75 €
Objet de l'avenant	Enveloppe ajustée aux dépenses réelles et intégration du 4ème financeur impliquant la diminution des participations EPF/Région/ Collectivité initialement votées		

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,



Alexandre RASSAERT

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



Gilles GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

28 NOV 2025



PRÉFECTURE DE LA RÉGION NORMANDIE
Secrétariat
Général
pour les Affaires
Régionales